

賃貸管理物件リフォーム基本単価表

※すべて税別表示です。

令和7年11月現在

工事内容（材工共）		単位	金額（円）	備考
クロス貼替		m	ご相談	サンゲツSPシリーズ
カーペット張替	※フェルト貼替なし、処分費別途	m ²	3,300	サンゲツ 定価 3,700円/m ² クラス
クッションフロア張替又は上張		m ²	2,400	サンゲツ HMシリーズ
フロアタイル上張又は新張	※張替時は、めくり代、処分費別途	m ²	4,500	サンゲツ 定価 4,600円/m ² クラス
ウッドフロア上張又は新張	/	m ²	4,500	サンゲツ 定価 4,400円/m ² クラス
ソフト巾木貼替	H=60	枚	420	サンゲツ 単色
畳	新調	枚	10,000	処分費 2,000円/枚 中国製 ※へりの柄は弊社指定品
	表替	枚	4,200	
襖	貼替 両面 大	枚	3,500	紙張りタイプ ※クロス貼は別途 普及品
	貼替 片面 大	枚	3,000	※襖紙の柄は弊社指定品
	貼替 天袋	枚	2,450	
網戸	貼替 大	枚	3,000	※網の色目はグレー色にて
障子	貼替 大	枚	3,000	※障子紙の柄は弊社指定品
	貼替 中	枚	2,800	
ハウスクリーニング	1ルーム・1K	式	14,000	※エアコン洗浄含む (但し、分解洗浄含まず)
	1DK	式	20,000	※WAX共
	1LDK	式	20,000	※分譲マンション・戸建て別途見積となります。
	2DK	式	30,000	※m ² により左記金額が異なる場合があります。
	2LDK	式	30,000	
	3DK	式	35,000	
	3LDK	式	35,000	

※上記単価は現場状況により異なる可能性があります。

※経費について

- ①交通費→阪神高速圏内（神戸山手線は除く）は発生しません。
- ②駐車場代→現場に駐車スペースがなく、有料駐車場に駐車する場合のみ実費を頂きます。
- ③処分費、諸経費→基本的に単価に含みますが、現場状況により例外有り。